



Città di Ormea  
(Provincia di Cuneo)

Via Teco n.1 – 12078 ORMEA CN

Tel.0174391101 – fax 0174 392234 e.mail: [protocollo@comune.ormea.cn.it](mailto:protocollo@comune.ormea.cn.it)

Pec: [protocollo.ormea@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.ormea@cert.ruparpiemonte.it)

**AVVISO DI VENDITA**  
**DI QUOTE SOCIETARIE**  
**SOCIETA' FINGRANDA S.p.A.**

**SI RENDE NOTO che** in applicazione dell'art. 3 co. 27, 28 e 29 della Legge 24 dicembre 2007 n. 244 (Legge Finanziaria 2008) e della Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 del 26/09/2013 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 31 marzo 2015, **il Comune di O R M E A** intende **dismettere l'intera quota di partecipazione nella Società Fingranda S.p.A.**

Al fine di garantire agli enti pubblici una partecipazione superiore al 50%, **la cessione della quota potrà avvenire in favore dei soggetti pubblici e/o di natura privatistica** quali indicati all'art. 8 nuovo statuto del 17/12/2010, **a condizione che** l'eventuale cessione a un ente non pubblico sia subordinata alla verifica del rispetto della disposizione dell'art. 9 u.c. nuovo Statuto, per cui vige il divieto di alienazione delle quote, qualora con quest'ultimo si venga a configurare il mancato rispetto dell'obbligo di garanzia della prevalente partecipazione pubblica nella composizione societaria.

Inoltre, il predetto Art. 9 dello Statuto prevede la facoltà dell'esercizio del diritto di prelazione a favore dei soci, come più avanti dettagliato.

La Società per Azioni FINGRANDA, con sede legale in Cuneo – Corso Soleri n. 3, è iscritta nel registro Imprese di Cuneo al n. 26165 dal 30/05/2001 con Codice Fiscale 02823950049.

La Società ha per oggetto la promozione dello sviluppo economico della comunità della Provincia di Cuneo. Per conseguire il predetto scopo, essa può pertanto assumere iniziative di qualsiasi tipo per promuovere, coordinare e realizzare attività di rilevante interesse per la provincia di Cuneo in ogni settore, sia esso economico, produttivo, commerciale e turistico, che sociale, culturale, sportivo, ambientale, dei trasporti e delle risorse idriche, come specificamente dettagliato all'art. 4 Statuto.

Il termine di durata della società è fissato al 31/12/2030, salvo anticipato scioglimento ai sensi dell'art. 2484 c.c.

Il capitale sociale ammonta ad Euro 2.662.506,76 suddiviso in numero 51.559 azioni del valore nominale di Euro 51,64 ciascuna, e risulta interamente versato.

E' stato regolarmente approvato il bilancio dell'esercizio 01/01/2014 – 31/12/2014 che evidenzia un risultato negativo di € 199.129,00 ed un patrimonio netto di € 2.072.132,00.

**La percentuale posseduta dal Comune di Ormea , proprietario di n. 18 azioni, oggetto della presente vendita, è pari allo 0,03% del capitale complessivo.**

**Il corrispondente valore della quota di patrimonio netto ammonta a € 723,41.**

**Il valore di vendita della quota posseduta viene stimato in € 929,52 pari al valore nominale delle azioni possedute.**

La vendita riguarda l'intera partecipazione posseduta e potrà, pertanto, essere perfezionata solo con l'integrale cessione della stessa.

L'offerta economica "segreta" dovrà essere formulata in bollo da € 16,00 e dovrà indicare il prezzo, in cifra ed in lettera, offerto dal concorrente, da confrontarsi con quello a base d'asta stabilito da quest'Amministrazione (**Euro 929,52**). L'offerta dovrà essere sottoscritta dal partecipante o dal Legale rappresentante, qualora trattasi di Società o Ente.

**Non sono ammesse offerte parziali.  
Non sono ammesse offerte in ribasso.**

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, con aggiudicazione in favore del migliore offerente, anche se venisse presentata una sola offerta valida e nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.<sup>1</sup>

**SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALL'ASTA**

La presente procedura è riservata ad **Enti pubblici territoriali e locali, Enti pubblici economici, Banche e Fondazioni bancarie, Associazioni, Società e Consorzi, nonché altri Soggetti di natura privatistica.**

**DATA SEDUTA PUBBLICA**

La seduta pubblica della procedura è fissata per il giorno **12 novembre 2015 alle ore 14,30** in una sala del Palazzo Comunale – Via Teco, n. 1 , fatti salvi eventuali differimenti che saranno pubblicati esclusivamente sul sito Internet del Comune [www.comune.ormea.cn.it](http://www.comune.ormea.cn.it) nella sezione "Sezione bandi di gara".

*Alla seduta pubblica possono partecipare esclusivamente gli offerenti per quanto riguarda le persone fisiche e per quanto riguarda le persone giuridiche i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti.*

*I soggetti che assistono alla seduta sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.*

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Il plico contenente quanto indicato ai successivi punti 1), 2) e 3) deve essere presentato al **COMUNE DI ORMEA – UFFICIO PROTOCOLLO – Via Teco, n. 1 – 12078 ORMEA, entro le ore 12,00 del giorno 10 novembre 2015.**

Il plico può essere consegnato a mano o a mezzo del servizio postale (fanno fede unicamente il timbro e l'ora apposti sulla busta da parte dell'ufficio protocollo all'atto del ricevimento).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico stesso non giunga a destinazione entro il perentorio termine innanzi stabilito.

---

<sup>1</sup> Quando nelle aste ad offerte segrete due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, ovvero nel caso in cui le offerte debbano essere contenute entro il limite di cui al secondo comma dell'articolo 75 o all'ultimo comma dell'art. 76, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario.

Oltre il termine suddetto, non sarà considerata valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.

Il plico offerta dovrà contenere:

**1) Offerta**, redatta in lingua italiana, su carta in competente bollo da € 16,00, come da ALLEGATO A), che dovrà **a pena di esclusione**:

- ✓ indicare in lettere e in cifre il **prezzo a corpo** che l'interessato offre per l'acquisto della quota societaria – n. 18 azioni (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione );
- ✓ riportare l'impegno, in caso di aggiudicazione, al pieno e incondizionato rispetto di tutte le condizioni contenute nel presente avviso;
- ✓ riportare tutti i dati relativi all'esatta individuazione dell'offerente;
- ✓ essere datata e sottoscritta dal Titolare/Legale rappresentante con firma autenticata (a tal fine è sufficiente allegare la copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità).

L'offerta, così formulata, dovrà essere racchiusa in **apposita busta opportunamente sigillata** (nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti), che dovrà recare all'esterno:

- l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso;
- la dicitura "offerta per la procedura del giorno 12 novembre 2015 relativa a "Comune di Ormea – Procedura di vendita dell'intera quota di partecipazione nella Società Fingranda S.p.a.."

**2) Domanda di partecipazione e dichiarazione** sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 – stesso D.P.R.), come da Allegato B) dalla quale risulti, **a pena di esclusione**;

- ✓ che il Soggetto dichiarante e gli eventuali rappresentanti legali dell'Ente/Società/Ditta (*che andranno tutti indicati in dichiarazione*) non si trovano in situazioni di interdizione e/o limitazione della capacità giuridica o di agire e non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

*Si precisa che ogni condanna per i delitti previsti dagli articoli 316 bis, 316 ter, 317, 318, 319, 319 bis, 320, 321, 322, 322 bis, 353, 355, 356, 416, 416 bis, 437, 501, 501 bis, 640, numero 1) del secondo comma, 640 bis, 644, commessi in danno o in vantaggio di un'attività imprenditoriale o comunque in relazione ad essa, importa l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, con durata non inferiore ad un anno né superiore a tre anni.*

- ✓ di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione economico, finanziaria, patrimoniale della Società, sollevando questo Comune da ogni e qualsivoglia responsabilità dipendenti dalla predetta situazione della Società.
- ✓ di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla vendita della quota saranno totalmente a carico dell'acquirente.
- ✓ *Per i soggetti diversi dalle persone fisiche*: che l'Ente/Società/Ditta non risulta in stato di fallimento, di liquidazione e non ha cessato l'attività e che non sono in corso nei confronti del medesimo Ente/Società/Ditta procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;

Prima della sottoscrizione, dopo le dichiarazioni di cui ai precedenti punti, dovrà essere inserita la seguente frase: "Il dichiarante è consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e/o contenenti dati non più corrispondenti a verità".

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal Titolare/legale rappresentante dell'Ente offerente **con firma autenticata** (a tal fine è sufficiente allegare la copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità).

**3) Cauzione di Euro 46,47** pari al 5% del prezzo a base d'asta, da effettuare a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere Comune di Ormea – Banca Alpi Marittime – Credito Cooperativo -Carrù.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Per il soggetto aggiudicatario la cauzione verrà incamerata in conto prezzo.

**La mancata presentazione della cauzione con le modalità sopra indicate comporterà l'esclusione dalla procedura.**

**Il plico contenente:**

- la busta sigillata con l'offerta;
- la domanda di partecipazione e dichiarazione;
- la cauzione;
- dovrà, a sua volta, essere sigillato opportunamente e riportare le generalità del mittente e la dicitura: Offerta per la procedura del giorno \_\_\_\_\_ relativa a "Comune di Ormea – Procedura di vendita dell'intera quota di partecipazione nella Società Fingranda S.p.a."

L'indicazione della denominazione del mittente e dell'oggetto della procedura sul plico e sulle buste, è richiesta nell'interesse del concorrente al fine di evitare che la documentazione possa essere trattata come posta ordinaria ed aperta prima della seduta pubblica di procedura.

Pertanto l'omissione di dette diciture manleva la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per dispersione, manomissione e confusione della documentazione, oltre a determinare l'esclusione del candidato.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge n. 675/96 limitatamente alle esigenze procedurali.

## **AGGIUDICAZIONE**

A seguito delle operazioni della procedura verrà stilata una classifica provvisoria in base alle offerte più vantaggiose per il Comune, purché le stesse siano **pari o superiori al prezzo a base d'asta.**

Il verbale della procedura non terrà luogo, né avrà valore di contratto, avrà carattere endoprocedimentale e provvisorio e dovrà essere seguito dal formale provvedimento di approvazione ed aggiudicazione e dal contratto di compravendita che verrà stipulato tra il soggetto acquirente e il Comune di Ormea, fatte salve ed a seguito delle verifiche e delle procedure relative al rispetto delle condizioni previste all'art. 9 dello Statuto della Società (Diritto di prelazione e Rispetto del permanere della maggioranza assoluta in capo agli Enti pubblici), che di seguito si riporta:

### **Art. 9 STATUTO**

*"Le azioni sono liberamente trasferibili per successione a causa di morte ovvero a titolo universale o gratuito, mentre la loro trasferibilità a titolo oneroso per atto tra vivi è soggetta alle limitazioni di cui in appresso.*

*In caso di trasferimento per atto tra vivi a titolo oneroso delle azioni, ovvero dei diritti di opzione per le emissioni di nuove azioni od obbligazioni convertibili in azioni, nonché nell'ipotesi di costituzione delle azioni in pegno o in usufrutto, è riservato in via preferenziale e prioritaria ai soci il diritto di prelazione, in proporzione alle azioni detenute. Il diritto di prelazione può essere esercitato anche per parte delle azioni o diritti offerti. Il socio alienante deve comunicare la sua offerta al Presidente del Consiglio di Amministrazione a mezzo lettera raccomandata A.R. con espressa, obbligatoria indicazione del nominativo del possibile acquirente, del prezzo, delle condizioni di pagamento. Il Presidente del Consiglio di Amministrazione dovrà dare immediata comunicazione dell'offerta agli altri soci, i quali potranno esercitare il diritto di prelazione entro e non oltre trenta giorni dalla data del ricevimento della comunicazione stessa. Se*

*nei termini suddetti i soci non avranno esercitato nel modo anzidetto il diritto di prelazione loro riservato, il socio alienante potrà cedere le proprie azioni, o parte di esse, ovvero i diritti a colui o a coloro le cui generalità egli ha comunicato al momento dell'offerta, fermo restando il vincolo di cui all'ultimo comma del precedente articolo 8.*

*Ai sensi quindi del vincolo che precede, non possono essere cedute in tutto o in parte le azioni di proprietà ove la cessione faccia venire meno la maggioranza assoluta in capo agli Enti Pubblici”.*

**Pertanto, dopo la formazione della classifica provvisoria effettuata con verbale, le ulteriori procedure nei confronti del primo classificato rimarranno sospese, mentre l'Ente darà corso alle comunicazioni ed adempimenti necessari per le verifiche e le determinazioni previste dall'articolo 9 dello Statuto della Società sopra riportato.**

**All'esito delle predette verifiche il Comune formalizzerà l'aggiudicazione definitiva in capo al soggetto avente diritto in base alle risultanze della procedura ed agli effetti delle verifiche previste dal predetto art. 9. (diritti prelazione e mantenimento quota pubblica maggioritaria), ovvero adotterà i conseguenti provvedimenti in caso di impossibilità di procedere ad aggiudicazione definitiva.**

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva sarà in ogni caso subordinata alla positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di procedura e/o dell'accertamento dell'inesistenza delle cause ostative previste nel presente avviso.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto. L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e non darà diritto ad alcun rimborso e/o pretesa di sorta.

L'atto di compravendita sarà stipulato entro e non oltre 90 giorni dalla data di aggiudicazione, con atto rogitato da notaio nominato dalla parte acquirente.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di acquisto in unica soluzione entro i 10 giorni antecedenti la stipula dell'atto di compravendita.

Dopo tale termine, senza che lo stesso sia motivatamente prorogato, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse presentarsi alla stipula del contratto o non provvedesse nei termini stabiliti ad eventuali incombenze di sua competenza o non dimostrasse di aver provveduto a versare il saldo del prezzo, il Comune escuterà la cauzione a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Il Responsabile del Servizio, assistito da due testimoni, verificherà dapprima le buste contenenti la documentazione. Al riguardo, non saranno ammessi all'asta i concorrenti che abbiano presentato la documentazione incompleta, non conforme sostanzialmente alle prescrizioni e/o non validamente sottoscritta.

Successivamente si procederà all'apertura ed alla verifica delle offerte economiche presentate ed alla formulazione della graduatoria provvisoria.

La comunicazione della graduatoria provvisoria avverrà seduta stante per i presenti, mentre verrà notificata con lettera raccomandata A/R direttamente presso la residenza indicata nel caso di offerenti privati, ovvero presso la sede legale nel caso di società o enti.

Dell'esito provvisorio della procedura verrà redatto il relativo verbale.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano, per quanto compatibili, le norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D.23/5/1924, n. 827.

## **SPESE**

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese notarili inerenti e conseguenti il contratto da stipulare.

## **ALTRE INFORMAZIONI/PRECISAZIONI.**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di sospendere le procedure e/o non procedere all'aggiudicazione neppure provvisoria, senza che i partecipanti possano vantare rimborsi e/o pretese di sorta.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.**

Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile unico del procedimento (R.U.P.), è la Rag. Graziella Belli \_ Responsabile Servizio Amministrativo Contabile del Comune di Ormea , (tel 0174391101- 496; e-mail [ragioneria@comune.ormea.cn.it](mailto:ragioneria@comune.ormea.cn.it)), cui potranno essere richieste informazioni in merito, nonché le copie del bilancio 01.01.2014/31.12.2014 e dello statuto della società Fingranda e di ogni altra informazione e/o di ogni altro atto utile per la partecipazione alla procedura, per quanto in possesso dell'Ente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito Internet del Comune all'indirizzo: [www.comune.ormea.cn.it](http://www.comune.ormea.cn.it) nella sezione "Bandi e Appalti".

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

La legge sulla privacy (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.) prescrive a favore degli interessati dal trattamento una serie di diritti. Il soggetto offerente, in quanto interessato dai trattamenti effettuati presso il nostro Ente, il Comune di Ormea, titolare del trattamento, ha diritto di essere informato sulle caratteristiche del trattamento dei Suoi dati e sui diritti che la legge gli riconosce. Per assolvere a tale obbligo, pertanto, si procede ad informare che:

- il titolare del trattamento è il Comune di Ormea, nella persona del Sindaco pro tempore, legale rappresentante dell'Ente;
- il responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Finanziario, Rag. Graziella Belli ;
- gli incaricati del trattamento sono gli addetti del Settore Finanziario e del Settore Amministrativo,;
- il trattamento dei dati personali, avverrà su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura di che trattasi e di stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione. I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti per la verifica della veridicità delle autodichiarazioni, agli organismi a cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, ai soggetti ai quali sia riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione della procedura, nelle forme e nei limiti di legge;
- le operazioni che possono essere compiute sono quelle previste dall'art. 4 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., in relazione ai dati personali ordinari;
- le operazioni che possono essere compiute sui dati sensibili e giudiziari sono quelle previste nel Regolamento emanato, ai sensi del comma 2 dell'art. 20, letto alla luce dell'art. 21, del Codice Privacy,
- ulteriori operazioni che possono essere compiute, sui dati giudiziari, sono quelle previste dall'Autorizzazione Generale n. 7/2005 e s.m.i.;

- il conferimento dei dati è obbligatorio essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla procedura; l'eventuale rifiuto di fornire tali dati ne comporta l'esclusione;
- agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7, con le modalità degli artt. 8, 9 e 10, del citato Codice e, in particolare, il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, la cancellazione, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Ormea, li 20 ottobre 2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Graziella Belli