



C I T T A' D I O R M E A

Via Teco, 1

12078 Ormea –CN

tel. 0174.391101 – fax 0174.392234

www.comune.ormea.cn.it

protocollo@comune.ormea.cn.it

protocollo.ormea@cert.ruparpiemonte.it

AVVISO per manifestazione di interesse alla conduzione in affitto e gestione della zona estrattiva di proprietà del Comune di Ormea sita in località Bassi-Orse

mediante procedura negoziata, previa consultazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016

Il Responsabile del Servizio, in ottemperanza a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n.208 del 16.12.2019 con la quale è stato approvato il presente avviso

RENDE NOTO

Che intende concedere in affitto la zona estrattiva di proprietà del Comune medesimo sita in Località Bassi-Orse affinché la stessa possa essere nuovamente coltivata e riqualificata, e pertanto avvia una indagine di mercato finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse, propedeutica alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c.2 del D.lgs. n.50/2016.

E' consentito a chiunque sia in possesso dei requisiti richiesti di presentare la propria manifestazione di interesse in conformità a quanto previsto dal presente avviso.

1) Oggetto

- Affitto della zona estrattiva sita nel comune di Ormea, Località Bassi-Orse, indenticata al Catasto Terreni del Comune di Ormea, ai Mappali n. 31, 32, 83, 84, 85 del Foglio n. 17 e n. 519 e 520 del Foglio n. 18 con relative pertinenze ed accessori ad uso estrattivo.

L'assegnazione in affitto della Zona estrattiva avverrà esclusivamente in favore del partecipante che avrà presentato un'offerta economica vantaggiosa per l'Ente Comunale, dettagliato e proposto opere di riqualificazione per l'area interessata nonché sviluppato un progetto di promozione delle opere estrattive anche a mezzo di opere compensative a favore del Comune/della Comunità.

2) Durata, condizioni dell'affitto e canone

La durata dell'eventuale contratto sarà stabilita in anni 20, rinnovabili con le modalità previste dalla normativa vigente e con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto.

Il canone dovuto a titolo di affitto e di gestione viene determinato in € 3.000,00 annui a base d'asta, e decorrerà a far data dall'avvenuto rilascio dell'autorizzazione provinciale;

L'ammontare del cosiddetto "onere estrattivo" verrà invece calcolato tenendo in considerazione i parametri regionali in materia e non è oggetto di negoziazione da parte dell'offerente.

Le specifiche relative alle modalità di corresponsione dei canoni saranno decise in sede di contrattazione definitiva con il soggetto scelto dall'Amministrazione Comunale.

Il conduttore avrà l'onere di mantenere i beni strumentali presenti nel sito.

3) Requisiti e modalità di partecipazione.

La manifestazione di interesse è riservata ai soli soggetti in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla legge per la gestione delle attività estrattive da svolgersi nel sito.

I soggetti interessati, dovranno inviare la propria manifestazione di interesse esclusivamente via PEC all'indirizzo: protocollo.ormea@cert.ruparpiemonte.it **entro le ore 12:00 del giorno 22 gennaio 2020**

La manifestazione di interesse, sottoscritta, nel caso di persona giuridica, dal rappresentante legale della Società interessata o da un procuratore munito di poteri di firma con allegata copia della procura speciale notarile, dovrà contenere le seguenti informazioni o comunicazioni:

- ☐ Denominazione del soggetto e natura giuridica (persona fisica o giuridica, impresa commerciale o onlus);
- ☐ Sede legale (Indirizzo completo);
- ☐ Recapiti (telefono, fax, indirizzo email, pec);
- ☐ Nome e Cognome del rappresentante legale o del delegato;
- ☐ Indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale ricevere dal Comune le successive comunicazioni;
- ☐ Iscrizione alla CCIAA, ove richiesta dalla normativa vigente;
- ☐ dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016, ove applicabili;
- ☐ consenso di cui all'art. 71, comma 4, del DPR 28.12.2000, n° 445, per l'accertamento, da parte del Comune, della veridicità delle dichiarazioni concernenti i requisiti di cui al presente articolo rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del predetto testo normativo;
- ☐ dichiarazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti della normativa sulla privacy, che i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa ed autorizzazione al trattamento dei dati personali conferiti;
- ☐ consenso, qualora un altro interessato ne faccia richiesta, al rilascio, da parte del Comune, di copia della documentazione presentata per la manifestazione di interesse ovvero motivato diniego in ordine all'ostensione delle parti della documentazione che costituiscano segreti tecnici o commerciali tali da precludere l'accesso;
- ☐ Breve relazione contenente l'esposizione e l'elencazione delle opere proposte per la riqualificazione dell'area interessata, per la promozione delle opere estrattive anche a mezzo di opere compensative a favore del Comune/della Comunità.

4) Cauzione

Ai soggetti invitati alla successiva procedura negoziata verrà richiesta la costituzione di cauzione provvisoria a mezzo fideiussione bancaria/polizza assicurativa pari al 2% del canone posto a base d'asta;

5) Stipula del contratto.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con oneri a carico dell'aggiudicatario, entro 60gg dall'avvenuta aggiudicazione;

6) Disposizioni procedurali.

Il presente avviso costituisce un invito finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte alla locazione e gestione della zona estrattiva in precedenza descritta, e, a seguito delle manifestazioni di interesse, si darà corso alla procedura negoziata secondo quanto disposto dall'art.36 c.2 lett.b) del D.lgs.50/2016 e s.m.i;

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte del Comune medesimo a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

Il Comune si riserva espressamente la facoltà di revocare la presente procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti interessati diritti ad alcun risarcimento e/o rimborso spese.

Ormea, 04.01.2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Locci Fabio

F.to