



**COMUNE DI CEVA**

**BANDO**

**per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso  
alle abitazioni in locazione 2022**

## **Ambito territoriale n. 25**

**COMUNE CAPOFILA: CEVA**

**Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:**

**ALTO, BAGNASCO, BATTIFOLLO, BRIGA ALTA, CAMERANA, CAPRAUNA, CASTELLINO TANARO,  
CASTELNUOVO DI CEVA, CEVA, GARESSIO, GOTTASECCA, IGLIANO, LESEGNO, LISIO,  
MARSAGLIA,  
MOMBARCARO, MOMBASIGLIO, MONESIGLIO, MONTEZEMOLO, MURAZZANO, NUCETTO, ORMEA,  
PAROLDO, PERLO, PRIERO, PRIOLA, PRUNETTO, ROASCIO, SALE DELLE LANGHE, SALE SAN  
GIOVANNI, SALICETO, SCAGNELLO, TORRESINA, VIOLA**

**COMUNE DI CEVA**

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;

- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 19-5596 del 12-09-2022 concernente criteri di ripartizione delle risorse tra i comuni capofila ed i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione 2022;

= Vista la determina Regione Piemonte 1345 del 20/09/2021 Indicazioni operative, schemi di bando e modulo di domanda per i comuni;

- Vista la determina settore amministrativo nr. 197/676 in data 20 Settembre 2022

## RENDE NOTO

che dal **1° Ottobre 2022** fino al **10 Dicembre 2022** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno **2022**

### ART. 1

#### **REQUISITI ACCESSO FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2022**

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando (**1° Ottobre 2022**):

**1.** siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.

**2.** abbiano la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n. 25;

**3.** siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato **e con il canone regolarmente corrisposto**, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, **non sia superiore a euro 6.000,00**;

**4.** siano in possesso di Attestazione ISEE 2022 in corso di validità al momento della presentazione della domanda **dalla quale risulti:**

**fascia a) : valore del reddito complessivo riportato nella attestazione Isee 2022 alla voce somma DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO uguale o inferiore a euro 13619,58 , equivalente al doppio del valore della pensione minima Inps per l'anno 2022) ed incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022 deve essere superiore al 14% per cento;**

**fascia b) : valore del reddito complessivo riportato nella attestazione Isee 2022 alla voce somma DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO superiore ad euro 13619,58 ma inferiore ad €. 25.000 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022 risulti superiore al 24% per cento;**

**per la fascia A) per la fascia B) il valore Isee deve essere inferiore ad €. 21.,752,42 ( limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale come stabilito con DD della Direzione Regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche Welfare abitativo n. 1668 del 29/10/2021)**

In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art. 2 comma 3 del DM 7/6/1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia B) ( lettera d2) è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia A) come raccolto dai Comuni. Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia B) esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso ed all'incidenza del canone più alta.

**5. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale** e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;

**6.** non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);

**7.** non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022 ;

**8.** non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari **di diritti esclusivi di proprietà**, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

Possono accedere ai contributi del Fondo Sostegno alla locazione 2022 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza. Tuttavia i Comuni, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 6 del Decreto Ministeriale n. 218 del 13/07/2022, sono tenuti, successivamente all'erogazione dei contributi, a " comunicare all'Inps la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto, ovvero, comunque , interloquiscono con l'Inps secondo modalità dallo stesso Ente indicate"

## ART. 2

### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI**

**1.** I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i..

**2. La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:**

**2.1.** copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;

**2.2.** copia integrale del contratto di affitto in corso di validità;

**2.3** In caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.1, comma 8

**2.4** In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.

**2.5** In caso di percepimento di sostegni economici per il sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da soggetti pubblici o privati, questi vanno dichiarati nella domanda di partecipazione.

2.6 Copia delle ricevute di pagamento del canone 2022 ( eventuali integrazioni di documentazione sono possibili entro il termine del 10/12/2022 stabilito dal bando comunale )

**2.7** copia attestazione Isee 2022

### Art. 3

#### ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

CONTRIBUTO FONDO 2022

1. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.

2. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% ( fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.300,00

3. il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato da ciascun comune Capofila applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili

In applicazione del principio di gradualità stabilito all'art. 2 comma 3 del DM 07/6/1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso **alla ripartizione di cui alla fascia b è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a come raccolto dai comuni.**

Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b, esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso ed all'incidenza del canone più alta

4. non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore ad €. 50,00

5. Sono scomputati dal contributo eventuali diversi sostegni economici per la medesima finalità di sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da altri soggetti pubblici o privati

5. il comune di residenza provvede alla liquidazione del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione

**6. Il richiedente deve indicare un codice IBAN per la futura liquidazione del contributo spettante da parte del Comune**

### ART. 4

#### CASI PARTICOLARI

1. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

2. In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data del 1° Ottobre 2022

Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione secondo le indicazioni del Settore Politiche di Welfare abitativo.

**3.** In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, è stabilito il termine **massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso.**

Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione secondo le indicazioni del Settore Politiche di Welfare abitativo.

## ART. 5

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta sullo schema allegato al presente bando deve essere presentata al Comune di CEVA **da parte dei residenti nel territorio comunale**, ( per i richiedenti residenti nei comuni dell'ambito territoriale nr. 25 le domande dovranno essere presentate nel proprio comune di residenza che provvederà al successivo inoltro al Comune di Ceva ) dal **1° Ottobre 2022** fino al **10 Dicembre 2022** con le seguenti modalità:

- presentazione presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ceva – piano terra – previo appuntamento telefonico al nr. 0174 721623
- tramite trasmissione con posta elettronica certificata di tutta la documentazione occorrente all'indirizzo mail [comune.ceva.cn@cert.legalmail.it](mailto:comune.ceva.cn@cert.legalmail.it)

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione con le seguenti modalità:

- se indicato un valido indirizzo mail: tramite mail
- tramite posta ordinaria prioritaria

## Art. 6

### CONTROLLI E SANZIONI

**1.** Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

**2.** Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**3.** L'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

## Art. 7

### DISPOSIZIONI FINALI

**1. Informativa privacy: titolare del trattamento COMUNE DI CEVA – Piazza Vittorio Emanuele II nr. 17 – [comune.ceva.cn@cert.legalmail.it](mailto:comune.ceva.cn@cert.legalmail.it) telefono 0174 721623**

**2. Il Responsabile del procedimento è individuato nel dipendente Ufficio di Segreteria Sig.ra Renata Baudino**

## **INFORMATIVA SEMPLIFICATA**

### **Chi tratta i miei dati?**

Il Comune di Ceva con sede a Ceva (CN) in Piazza Vittorio Emanuele II n. 17

· tel.0174721623 ■ fax0174701845 ■ e-mail [ufficio.protocollo@comune.ceva.cn](mailto:ufficio.protocollo@comune.ceva.cn)

■ PEC [comune.ceva.cn@cert.legalmail.it](mailto:comune.ceva.cn@cert.legalmail.it) in qualità di Titolare, tratterà i dati personali conferiti agli Uffici, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) n. 679/2016 (GDPR), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o, comunque, connessi all'esercizio dei propri poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

### **Ho l'obbligo di fornire i miei dati?**

Il conferimento dei dati presenti nei campi contrassegnati da asterisco (\*) o altro elemento distintivo dei vari servizi comunali è **obbligatorio** e il loro mancato inserimento non consente di procedere con l'elaborazione dell'istanza e/o la fornitura del servizio. Per contro, il rilascio dei dati presenti nei campi non contrassegnati da asterisco, pur potendo risultare utile per agevolare la gestione della procedura e la fornitura del servizio, è **facoltativo** e la loro mancata indicazione non pregiudica il completamento della procedura stessa. Il Comune di Ceva gestisce numerosi servizi, con varie modalità e per ognuno di essi variano la tipologia dei dati richiesti e le finalità di raccolta.

### **Per quanto tempo sono trattati i miei dati?**

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'erogazione della prestazione o del servizio e, successivamente alla conclusione del procedimento o del servizio erogato, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

### **A chi vengono inviati i miei dati?**

I dati saranno comunicati a terzi e diffusi nei soli casi previsti dalla vigente normativa generale o di settore ed indicati nell'informativa dettagliata di ogni servizio.

Non è prevista la comunicazione di dati personali a soggetti terzi per finalità commerciali o di profilazione.

### **Che diritti ho sui miei dati?**

In base all'art. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016, gli interessati (persone fisiche a cui si riferiscono i dati), possono esercitare in qualsiasi momento i propri diritti ed in particolare:

- richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa
- accesso ai dati personali;
- ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy);
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa.

Gli interessati potranno far valere i diritti di cui agli artt. 15 e 22 del Regolamento Europeo n. 679/2016

attraverso l'invio di una richiesta scritta al Titolare del Trattamento, a mezzo mail all'indirizzo

[ufficio.protocollo@comune.ceva.cn.it](mailto:ufficio.protocollo@comune.ceva.cn.it) ovvero a mezzo PEC all'indirizzo [comune.ceva.cn@cert.legalmail.it](mailto:comune.ceva.cn@cert.legalmail.it)

Gli interessati, sussistendone i presupposti, hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

#### **A chi mi posso rivolgere?**

Il Titolare rende noto di aver provveduto alla nomina del Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD o DPO) in conformità alla previsione contenuta nell'art. 37, par. 1, lett a) del RGPD, individuando quale soggetto idoneo l'Avv. Daniela DADONE e che il medesimo è raggiungibile ai seguenti recapiti:

· tel.01741920679 ■ fax0174850009 ■ e-mail: [rpd@comune.ceva.cn.it](mailto:rpd@comune.ceva.cn.it) ■ [dadonedaniela@legalmail.it](mailto:dadonedaniela@legalmail.it)

Detto nominativo è stato altresì comunicato all'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali con procedura telematica

Dalla casa Comunale, addì 20 Settembre 2022