



COMUNE DI ORMEA
PROVINCIA DI CUNEO

TEL 0174391101 - 391496 TELEFAX 0174392234

e-mail ormea@reteunitaria.piemonte.it

ELENCO DEGLI IMMOBILI

DATI IN LOCAZIONE O AFFITTO

Anno 2013

N.D.	DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI CONDOTTI IN LOCAZIONE O AFFITTO
1	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 61 del 29.05.2005; CONDUTTORE: BALDO MASSIMILIANO – C.F. BLDMSM80B24C589Y; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 1809,41 * (soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: AFFITTO ALPE PASCOLIVA; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 142.73 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: ALPE ANTORORO 2 - Ormea (CN) Foglio 15 mapp.2 Foglio 16 mapp. 1 Foglio 17 mapp. 29
2	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 286 bis del 30.12.2009; CONDUTTORE: BALDO MASSIMILIANO – C.F. BLDMSM80B24C589Y ; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 1909,76 * (soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: AFFITTO ALPE PASCOLIVA ; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ha.13.94.67; UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: ALPE DI ECA Ormea (CN) Foglio 19 MAPP. 420 Foglio 20 mapp. 1 Foglio 36 mapp. 285/P
3	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 147 del 27/07/ 2007; CONDUTTORE CASTAGNINO ANNA MARIA – C.F. CSTNMR67S61C589N; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € . 1757,18 * (soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALPE PASCOLIVA; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ha 22,90; UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: ALPE FEA Ormea (CN) Foglio12 mapp.1 – 25 ; Foglio 24 mapp. 1

4	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 66 del 29.04.2005; CONDOTTORE CASTAGNINO ANNA MARIA – C.F.CSTNMR67S61C589N; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 4.520,96 * + 6491,14* (soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 295,78 – ALPE COSTA DEL PRA - HA. 243,05 ALPE STANTI 1 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE COSTA DEL PRA – ALPE STANTI 1 - Ormea (CN) ALPE COSTA DEL PRA : Foglio 6 mapp. 5 – 6; Foglio 7 mapp. 2 – 3 – 4 – 5 – 189 ; Foglio 8 mapp. 1 ; Foglio 25 mapp. 1 – 2 – 4 – 5 – 6 ; Foglio 27 mapp. 4; ALPE STANTI 1 : Foglio 2 mapp. 1 – 3 – 5 – 6 -9/p.
5	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 69 del 29.04.2005; CONDOTTORE GRAVAGNO ANTONELLA – C.F. GRVNNL68C63A145O CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 1144,00 *(soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 106,34 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE VALDIOLA - Ormea (CN) Foglio 72 mapp. 1/p – 13 – 15 – 16 – 17 – 19 – 21 – 22 – 23 ; Foglio 113 mapp. 8 -9 – 10 – 11 – 15 – 16
6	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 64 del 29.04.2005; CONDOTTORE MICHELIS LUCIA – C.F. MCHLCU62B64G114R; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 2.787,00* + 9707,00 *(soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 120,23 – ALPE ANTOROTO 1 - HA. 650,50 ALPE STANTI 2 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE ANTOROTO 1 – ALPE STANTI 2 - Ormea (CN) ALPE ANTOROTO 1 : Foglio 13 mapp.41 – 42 – 43 ; Foglio 14 mapp.1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 - 7 ; Foglio 15 mapp. 1 ; ALPE STANTI 2 : Foglio 1 mapp. 4 – 5 – 6 – 8 ; Foglio 2 mapp. 2 – 4 – 7 – 9/p; Foglio 3 mapp. 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14/p; Foglio 4 mapp. 6
7	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 63 del 29.04.2005; CONDOTTORE SAPPA STEFANO – C.F. SPPSFN74E19F351N; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 10.138,00* + 4441,00* (soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 620,18 – ALPE ARCHETTI - HA. 262,61 ALPE SAN GIOVANNI UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE ARCHETTI – ALPE SAN GIOVANNI - Ormea (CN) ALPE ARCHETTI : Foglio 5 mapp. 1/P; Foglio 55 mapp. 1 – 2 – 3 – 4 ; Foglio 56 mapp. 408 – 409 – 410 , Foglio 70 mapp. 170, Foglio 71 mapp. 1 – 2 – 65 – 67 – 68 – 69 ; ALPE SAN GIOVANNI : Foglio 68 mapp. 1; Foglio 69 mapp. 336 – 337 ;Foglio 70 mapp.265, Foglio 72 mapp. 1/p -2 ; Foglio 114 mapp. 1/p – 59 – 169.
8	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 67 del 29.04.2005; CONDOTTORE SENO PIERO – C.F. SNEPRI55H28G114H; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 3756,24 * + 3216,38* (soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 153,32 – ALPE CAVALLINARIA - HA. 178,08 MARTINELLE, UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE CAVALLINARIA – ALPE MARTINELLE - Ormea (CN)

	ALPE CAVALLINARIA : Foglio 77 mapp. 5 – 6 – 7 – 8 143 ; ALPE MARTINELLE : Foglio 74 mapp. 1 – 2 ; Foglio 75 mapp. 1 – 2 – 3 – 4 , Foglio 79 mapp. 64 – 65 , Foglio 80 mapp. 129 – 152 – 153, Foglio 81 mapp.11 – 12 ; Foglio 84 mapp. 279.
9	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 17918.08.2008; CONDUTTORE GRAVAGNO ANTONELLA – C.F. GRVNNL68C63A145O (capofila mandataria dell'ATI - Gravagno Antonella – Gravagno Angelo – Sappa stefano - - Sappa Daniele) CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 4930,00*(soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 226.95.18 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE BORGOSOZZO - Ormea (CN) Foglio 71 mapp. 2 – 64 ; Foglio 72 mapp. 1/p – 6 – 7 – 8; Foglio 108 mapp. 158/p.
10	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 361 del 08.08.2011; CONDUTTORE BORGHESE ROSANGELA – C.F. BRGGRNG68M69F351E CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 1100,00*(soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 106.69.86 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE AREMTTA - Ormea (CN) Foglio 46 mapp. 32 – 35 – 36.
11	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 352 del 04.07.2011; CONDUTTORE MICHELIS LUCIA – C.F. MCHLCU62B64G114R (capofila dell'ATI – Michelis Lucia – Baudino Domenico) CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 505,00* (soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA35.98.42 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE BRIC CIAPAZZO - Ormea (CN) Foglio 12 mapp. 128, Foglio 23 mapp. 61.
12	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 353 del 04.07.2011; CONDUTTORE VALLAURI QUINTO FLAVIO – C.F. VLLQTF60T28D205B CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 5160,00* (soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 277.10.62 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE VALBELLA - Ormea (CN) Foglio 5 mapp. 1/P – 2 - 27.
13	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 354 del 04.07.2011; CONDUTTORE GRISERI ELIO – C.F. GRSLEI65L06F351Y CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 5160,00 * (soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 274.94.46 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE PIAN DEL FO - Ormea (CN) Foglio73 mapp. 1 – 23 – 112 – 117 – 118 – 119 – 121 – 122 – 123.
14	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 355 del 04.07.2011; CONDUTTORE MAREXIANO STEFANIA – C.F. MRXSFN69T71A145K CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 4.390,00 *(soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 76.91.59 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE SAN BARTOLOMEO - Ormea (CN)

	Foglio 44 mapp. 26 ; Foglio 45 mapp. 6 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 .
15	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 360 del 08.08.2011; CONDUTTORE BORDA VITTORIO – C.F. BRDVTR57D09D742X CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 1800,00 * (soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 186.67.95 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE CONOIA - Ormea (CN) Foglio 75 mapp. 5/P .
16	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 1416 del 17.05.2003; CONDUTTORE VINAI MARIO – C.F. VNIMRA51L06F351L CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 8.133,60* (Soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ha 721.59.63 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE REVELLO - Ormea (CN) Foglio 1 mapp. 7; Foglio 3 mapp. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 14/P – 15 – 16 ; Foglio 4 mapp. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 7 – 8; Foglio 75 mapp. 5/P;
17	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 393 del 09.05.2012; CONDUTTORE OLIVERO ASSUNTA – C.F. LVRSNT53R70C466Y CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 1.240,00* (Soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ha252.03.92 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE COLLA DI CHIONEA - Ormea (CN) Foglio 5 mapp. 1/P – 28; Foglio 27 mapp. 1 – 2 – 3; Foglio 28 mapp. 304 – 305 – 317 – 318 – 341 ; Foglio 53 mapp. 1 – 2 – 3 .
18	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 394 del 29.05.2012; CONDUTTORE MICHELIS LUCIA – C.F. MCHLCU62B64G114R (capofila dell'ATI – Michelis Lucia – Borghese Rosangela) CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 3.250,00* (soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ha 106.696 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE BRIC CASTAGNINO - Ormea (CN) Foglio122 mapp. 9 ; Foglio 126 mapp. 1 – 3 – 8 – 9 – 11 – 12 – 35; Foglio 127 mapp. 236 – 244 .
19	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 395 del 29.05.2012; CONDUTTORE MICHELIS PAOLA – C.F.MCHPLAQ73R48D250Y CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 637,50* (Soggetto ad adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ha 31,42 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE STALLE ARENE - Ormea (CN) Foglio 57 mapp. 28 – 29 – 30 – 79.
20	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 989 del 05.06.1997; CONDUTTORE VINAI FULVIO – C.F. 000000000000 CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 9.559,68 (Soggetto ad IVA e adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALBERGHIERO; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ==== Cat. D/2 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - PIAZZA LIBERTA' 4 - Ormea (CN) F. 49 mapp. 76 sub 2.

21	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 880/1 del 19/02/1985; CONDOTTORE TELECOM ITALIA S.P.A. – C.F. 00471850016 CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 429,71 (Soggetto ad IVA e adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: SERVIZI TELEFONICI; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale MQ. 25 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - FRAZIONE VIOZENE - Ormea (CN) Foglio 98 mapp. "A"/P.
22	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 124 BIS del 12.03.2007; CONDOTTORE ENEL NET SRL – C.F. 07356791009; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 8.293,52 (Soggetto ad IVA e adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale MQ. 100,00 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - PORZIONE DI TERRENO IN LOCALITA' POGGIO LA COLMA - Ormea (CN) Foglio 68 MAPP. 1.
23	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 128 BIS del 25.05.2007; CONDOTTORE RAI WAY SPA – C.F. 05820021003; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 5.546,79 (Soggetto ad IVA e adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale MQ. 152,00 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - PORZIONE DI TERRENO IN LOCALITA' POGGIO LA COLMA - Ormea (CN) Foglio 68 MAPP. 1/p
24	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 256 del 10.08.2009; CONDOTTORE SOCIETA' BRESCIANA TELECOMUNICAZIONI SRL – C.F.01698570981; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 3.717,44 (Soggetto ad IVA e adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale MQ. 1000,00 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - PORZIONE DI TERRENO IN LOCALITA' POGGIO LA COLMA - Ormea (CN) Foglio 68 MAPP. 3
25	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 1461 del 31.05.2005; CONDOTTORE CARTOTECNICA DI ORMEA SRL – C.F.02242920045; (OGGI PROCEDURA CONCORDATARIA- COMMISSARIO GIUDIZIALE) CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 110.000,00 (Soggetto ad IVA e adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: USI INDUSTRIALI; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale MQ. === UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - VIALE PIAGGIO 38 - Ormea (CN) Foglio 39 mapp. 616 sub 7, mapp. 54 sub 4; e porzione di terreno del F. 39 mapp. 618.
26	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 1462 del 31.05.2005; CONDOTTORE CARTOTECNICA DI ORMEA SRL – C.F.02242920045; (OGGI PROCEDURA CONCORDATARIA – COMMISSARIO GIUDIZIALE) CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 40.000,00 (Soggetto ad IVA e adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: USI INDUSTRIALI; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale MQ. 2321 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - VIALE PIAGGIO 38 - Ormea (CN) Foglio 39 mapp. 618 .

27	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 377 del 31.12.2011; CONDOTTORE AZIENDA SANITARIA LOCALE CN 1 – C.F.01128930045; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 1.080,00 (Non soggetto ad adeguamento Istat per disposizione di legge); FINALITA' DI UTILIZZO: A SERVIZIO AMBULATORIO ; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale MQ. 23,00 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - VIALE NOVARO 22 - Ormea (CN) Foglio 60 mapp. 553 .
28	CONCESSIONE DIRITTO ESCLUSIVO DI PESCA: Repertorio nr. 1519 del 14.04.2009; CONDOTTORE MILANESE ALDO – C.F. MNLLDA44A27F351N; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 8.418,00 (Soggetto IVA ed adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: TURISTICA ; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ===== UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - TORRENTE CORSAGLIA PER LA PARTE SCORRENTE NEL TERRITORIO COMUNALE - Ormea (CN) Foglio ==== mapp. ===== .
29	CONCESSIONE DIRITTO ESCLUSIVO DI PESCA: Repertorio nr. 1517 del 27.01.2009; CONDOTTORE ALBERGO SAN CARLO DI CAGNA RENZO &c SAS – C.F. 00099810046; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 26.136,00 (Soggetto IVA ed adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: TURISTICA ; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ===== UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - PORZIONI DEL FIUME TANARO - Ormea (CN) Foglio ==== mapp. ===== .
30	CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ZONA MARMIFERA : Repertorio 995 del 19.06.1997 CONDOTTORE : ZOPPI SRL (oggi PROCEDURA CONCORDATARIA – COMMISSARIO GIUDIZIALE) CANONE ANNUO DI LOCAZIONE : €. 1990,96 (Soggetto IVA ed adeguamento ISTAT) FINALITA' DI UTILIZZO : ESTRATTIVA DIMENSIONE DELL'IMMOBILE : CAVA UBICAZIONE DELL'IMMOBILE : LOCALITA' BASSI – ORSE DEL COMUNE DI ORMEA Foglio 17 mapp. 26 – 29 – 31 – 32 ;Foglio 18 mapp. 52
31	CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 1540 del 17.10.2013; CONDOTTORE PELASSA DANILO – C.F.PLSDDL75C03A145H; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 1260,00 (Soggetto ad IVA e adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: Uso ricettivo- turistico ; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale MQ. 147 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - FRAZIONE CHIONEA - Ormea (CN) Foglio 52 mapp. 596 sub 3.
* IMPORTO DA AGGIORNARSI ALL'ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO INCORSO	



COMUNE DI ORMEA

PROVINCIA DI CUNEO

TEL 0174391101 - 391496 TELEFAX 0174392234

e-mail ormea@reteunitaria.piemonte.it

ELENCO DEGLI IMMOBILI CONDOTTI IN LOCAZIONE O AFFITTO

Anno 2013

N.D.	DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI CONDOTTI IN LOCAZIONE O AFFITTO
	NESSUN CONTRATTO CONDOTTO IN LOCAZIONE O AFFITTO NELL'ANO 2013