

COMUNE DI ORMEA

PROVINCIA DI CUNEO

TEL 0174391101 - 391496 TELEFAX 0174 392234

e-mail protocollo@comune.ormea.cn.it

ELENCO DEGLI IMMOBILI IN COMODATO A TERZI O

DATI IN LOCAZIONE O AFFITTO

Anno 2015

N.D.	DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN COMODATO O CONDOTTI IN LOCAZIONE O AFFITTO
1	CONTRATTO DI COMODATO PER L'AFFIDAMENTO DELL'AREA SULLA QUALE INSISTE IL CENTRO DI RACCOLTA DI ORMEA PER L'ESERCIZIO CONSORTILE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI Rep. 526 Comodante: Comune di Ormea Comodatario: ACEM – Azienda Consortile Ecologia Monregalese F. 19 mapp. 532 per una superficie catastale di mq. 17633 sulla quale insiste la rifiuteria in località Nasagò. Durata: anni 30 con scadenza 31.12.2044
2	CONCESSIONE ALPE PASCOLIVA: Repertorio nr. 537 del 12.06.2015; CONDUTTORE: BALDO MASSIMILIANO – C.F. BLDMSM80B24C589Y; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 2.820,83; FINALITA' DI UTILIZZO: AFFITTO ALPE PASCOLIVA; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 123,2490 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: ALPE VALBELLA 2 - Ormea (CN) Foglio 5 mapp.2/p – 27/p
3	CONCESSIONE ALPE PASCOLIVA: Repertorio nr. 547 del 02.10.2015; CONDUTTORE SOCIETA' AGRICOLA BURNIGAIA SS. − P.IVA 03578040168; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € . 10.550,00; FINALITA' DI UTILIZZO: ALPE PASCOLIVA; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ha 253,8837; UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:ALPE COLLA DI CHIONEA Ormea (CN) Foglio 5 mapp. 28; Foglio 27 mapp. 1 − 2 − 3; Foglio 28 mapp.304 − 305 − 317 − 318 − 341; Foglio 5 mapp. 1, Foglio 53 mappali 1 − 2 − 3.

4 CONCESSIONE ALPE PASCOLIVA: Repertorio nr. 533 del 10.06.2015;

CONDUTTORE CASTAGNINO ANNA MARIA - C.F.CSTNMR67S61C589N;

CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 6.812,15 Alpe Stanti 1 ; €.286,50 Alpe Fea; €.7.484,85 Ape Costa del Prà;

FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE;

DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale : Stanti 1 ha 243,0549; Alpe Fea ha 22,8962 – Alpe Costa del Pra - ha 295,7857

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE COSTA DEL PRA – ALPE STANTI 1 - FEA - Ormea (CN) ALPE COSTA DEL PRA : Foglio 6 mapp. 5 - 6; Foglio 7 mapp. 2 - 3 - 4 - 5 - 189; Foglio 8 mapp. 1; Foglio 25 mapp. 1 - 2 - 4 - 5 - 6; Foglio 27 mapp. 4;

ALPE STANTI 1 : Foglio 2 mapp. 1-3-5-6 -9; Alpe Fea Foglio 12 mapp. 1-25; Foglio 24 mapp. 1

5 CONCESSIONE ALPE PASCOLIVA: Repertorio nr. 528 del 09.06.2015;

CONDUTTORE GRAVAGNO ANTONELLA - C.F. GRVNNL68C63A145O

CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 1.386,20 FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE;

DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 106,3441 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE VALDIOLA - Ormea (CN)

Foglio 72 mapp.1- 13 - 15 - 16 - 17 - 19 - 21 - 22 - 23; Foglio 113 mapp. 8 - 9 - 10 - 11 - 15 - 16

6 CONCESSIONE ALPE PASCOLIVA: Repertorio nr. 534 del 11.06.2015;

CONDUTTORE MICHELIS LUCIA - C.F. MCHLCU62B64G114R;

CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 9.788,17 Alpe Stanti 2; e.792,31 Alpe Costa della Colletta; €. 4.843,55 Alpe Antoroto1;

FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE;

DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 166,6547 ALPE ANTOROTO 1; HA 651,7501 ALPE STANTI 2;HA 44,0104 ALPE COSTA DELLA COLLETTA.

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE ANTOROTO 1 — ALPE STANTI 2 - ALPE COSTA DELLA COLLETTA - Ormea (CN)

ALPE ANTOROTO 1 : Foglio 13 mapp.41-42-43; Foglio 14 mapp.1-2-3-4-5-6-7; Foglio 15 mapp. 1;

ALPE STANTI 2 : Foglio 1 mapp. 4-5-6-8; Foglio 2 mapp. 2-4-7-9; Foglio 3 mapp. 6-7-8-9-10-11-12-13-14; Foglio 4 mapp. 6;

ALPE COSTA DELLA COLLETTA: Foglio11 mapp. 1-2

7 CONCESSIONE ALPE PASCOLIVA: Repertorio nr. 535 del 12.06.2015;

CONDUTTORE SAPPA STEFANO (capofila dell'ATS tra le ditte Sappa Stefano e Sappa Daniele) C.F. SPPSFN74E19F351N;

CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 5.549,20 Alpe san Giovanni; €. 18.833,16 Alpe Archetti ; FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE;

DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 583,41203 ALPE ARCHETTI - HA. 262,22129 ALPE SAN GIOVANNI

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE ARCHETTI – ALPE SAN GIOVANNI - Ormea (CN)

ALPE ARCHETTI: Foglio 5 mapp. 1; Foglio 55 mapp. 1 - 2 - 3 - 4; Foglio 56 mapp. 408 - 409 - 410, Foglio 70 mapp. 170, Foglio 71 mapp. 1 - 65 - 67 - 68 - 69;

ALPE SAN GIOVANNI: Foglio 68 mapp. 25; Foglio 69 mapp. 336 – 337; Foglio 70 mapp. 265, Foglio 72 mapp. 1 - 2; Foglio 114 mapp. 1p- 59 – 169.

8 Repertorio nr. 531 del 10.06.2015; CONCESSIONE ALPE PASCOLIVA: CONDUTTORE SENO PIERO - C.F. SNEPRI55H28G114H; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: €2.642,32 MARTINELLE; €.2.873,27 CAVALLINAIRA;€645,23 **BRIC CASTAGNINO**; FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; **DIMENSIONE DELL'IMMOBILE:** Superficie catastale Alpe Martinelle HA 221,7753 - Alpe Cavallinaira - HA. 153,3234 Alpe Bric Castagnino HA 106,6960 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE CAVALLINARIA - ALPE MARTINELLE - ALPE BRIC CASTAGNINO - Ormea (CN) ALPE CAVALLINARIA: Foglio 77 mapp. 5-6-7-8-143; ALPE MARTINELLE: Foglio 74 mapp. 1-2; Foglio 75 mapp. 1-2-3-4, Foglio 79 mapp. 64- 65, Foglio 80 mapp. 129 - 152 - 153, Foglio 81 mapp. 11 - 12; Foglio 84 mapp. 279; BRIC CASTAGNINO: F.122 mapp9, Foglio 126 mapp. 1 - 3 - 8 - 9 - 11 - 12 -35; Foglio 127 mapp. 336-244. 9 CONCESSIONE ALPE PASCOLIVA: Repertorio nr. 536 del 12.06.2015; CONDUTTORE GRAVAGNO ANTONELLA - C.F. GRVNNL68C63A145O (capofila mandataria dell'ATS - Gravagno Antonella - Sappa stefano - Sappa Daniele) CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 6.756,49; FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 221.99.28 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE BORGOSOZZO - Ormea (CN) Foglio 71 mapp. 2 – 64; Foglio 72 mapp. 1 – 6 – 7 – 8; Foglio 108. 10 CONCESSIONE ALPE PASCOLIVA: Repertorio nr. 530 del 09.06.2015; CONDUTTORE MINAZZO GIAMPIERO - C.F. MNZGPR71B12G632D CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 489,18; FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: 00000000Superficie catastale HA 106.69.86 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE AREMTTA - Ormea (CN) Foglio 46 mapp. 32 – 35 – 36. 11 CONCESSIONE ALPE PASCOLIVA: Repertorio nr. 538 del 12.06.2015; CONDUTTORE REVELLI Fabrizio - C.F.RVLFRZ74M19D205X CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 2.710,00; FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 35.98.42 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE BRIC CIAPAZZO - Ormea (CN) Foglio 12 mapp. 128, Foglio 23 mapp. 61. 12 CONCESSIONE ALPE PASCOLIVA: Repertorio nr. 539 del 15.06.2015; CONDUTTORE Antica Fattoria srl G - P.IVA 01953230669 CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 10.200,00; FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 274.94.46 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE PIAN DEL FO - Ormea (CN) Foglio73 mapp. 1 – 23 – 112 – 117 – 118 – 119 – 121 – 122 – 123. 13 CONCESSIONE ALPE PASCOLIVA: Repertorio nr. 548 del 02.10.2015 CONDUTTORE SOCIETA' AGRICOLA CASSOLA DI NOCERA FRANCESCA & C SNC - P.IVA 03326000167

CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 4.050,00; FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale HA 186,6795 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE CONOIA - Ormea (CN) Foglio 75 mapp. 5/p. 14 CONCESSIONE ALPE PASCOLIVA: Repertorio nr. 543 del 14.08.2015; CONDUTTORE VINAI MARIO - C.F. VNIMRA51L06F351L CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 24.001,00; FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ha 723.7360 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE REVELLO - Ormea (CN) 4-5-7-8; Foglio 75 mapp. 5/P; 15 CONCESSIONE ALPE PASCOLIVA: Repertorio nr. 546 del 02.10.2015; CONDUTTORE ANTICA FATTORIA SRL - PIVA 01953230669 CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 7.869,00; FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ha 148,2585 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE VALBELLA 1 - Ormea (CN) Foglio 5 mapp. 1 - 2 - 27. 16 CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 544 del 18.08.2015 CONDUTTORE CERRATO MONICA - C.F. CRRMNC71A65L480Y CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 510,00 intera durata contrattuale FINALITA' DI UTILIZZO: attività di coltivazione ortofrutticola a carattere non imprenditoriale UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - Ormea (CN) Foglio 49 mapp. 819. 17 CONCESSIONE ALPE PASCOLIVA: Repertorio nr. 532 del 10.06.2015; CONDUTTORE MICHELIS PAOLA - C.F.MCHPLAQ73R48D250Y CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 489,97; FINALITA' DI UTILIZZO: ALPI PASCOL IVE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ha 31,4153 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - ALPE STALLE ARENE - Ormea (CN) Foglio 57 mapp. 28 - 29 - 30 - 79. 18 CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 989 del 05.06.1997; CONDUTTORE VINAI FULVIO - C.F. 000000000000 CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 9.559,68 (Soggetto ad IVA e adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: ALBERGHIERO; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ==== CAt. D/2 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - PIAZZA LIBERTA' 4 - Ormea (CN) F. 49 mapp. 76 sub 2. 19 CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 880/1 del 19/02/1985: CONDUTTORE TELECOM ITALIA S.P.A. - C.F. 00471850016 CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 429,71 (Soggetto ad IVA e adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: SERVIZI TELEFONICI; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale MQ. 25 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - FRAZIONE VIOZENE - Ormea (CN)

Foglio 98 mapp. "A"/P.

20 Repertorio nr. 124 BIS del 12.03.2007; CONTRATTO DI LOCAZIONE: CONDUTTORE ENEL NET SRL - C.F. 07356791009; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 8.293,52 (Soggetto ad IVA e adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: SERVIZI DI TELECOMUNUICAZIONE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale MQ. 100,00 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - PORZIONE DI TERRENO IN LOCALITA' POGGIO LA COLMA -Ormea (CN) Foglio 68 MAPP. 1. 21 CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 128 BIS del 25.05.2007; CONDUTTORE RAI WAY SPA - C.F. 05820021003; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 5.546,79 (Soggetto ad IVA e adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: SERVIZI DI TELECOMUNUICAZIONE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale MQ. 152,00 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - PORZIONE DI TERRENO IN LOCALITA' POGGIO LA COLMA -Ormea (CN) Foglio 68 MAPP. 1/p 22 CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 256 del 10.08.2009; CONDUTTORE SOCIETA' BRESCIANA TELECOMUNICAZIONI SRL - C.F.01698570981; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 3.717,44 (Soggetto ad IVA e adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONE; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale MQ. 1000,00 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - PORZIONE DI TERRENO IN LOCALITA' POGGIO LA COLMA -Ormea (CN) Foglio 68 MAPP. 3 23 CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 1461 del 31.05.2005; CONDUTTORE CARTOTECNICA DI ORMEA SRL - C.F.02242920045; (OGGI PROCEDURA CONCORDATARIA- COMMISSARIO GIUDIZIALE) CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 110.000,00 (Soggetto ad IVA e adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: USI INDUSTRIALI; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale MQ. === UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - VIALE PIAGGIO 38 - Ormea (CN) Foglio 39 mapp. 616 sub 7, mapp. 54 sub 4; e porzione di terrreno del F. 39 mapp. 618. 24 CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 1462 del 31.05.2005; CONDUTTORE CARTOTECNICA DI ORMEA SRL - C.F.02242920045; (OGGI PROCEDURA CONCORDATARIA – COMMISSARIO GIUDIZIALE) CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 40.000,00 (Soggetto ad IVA e adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: USI INDUSTRIALI; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale MQ. 2321 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - VIALE PIAGGIO 38 - Ormea (CN) Foglio 39 mapp. 618. 25 CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 377 del 31.12.2011; CONDUTTORE AZIENDA SANITARIA LOCALE CN 1 - C.F.01128930045; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 1.080,00 (Non soggetto ad adeguamento Istat per legge); FINALITA' DI UTILIZZO: A SERVIZIO AMBULATORIO; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale MQ. 23,00 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - VIALE NOVARO 22 - Ormea (CN)

Foglio 60 mapp. 553.

26 CONCESSIONE DIRITTO ESCLUSIVO DI PESCA: Repertorio nr. 1519 del 14.04.2009; CONDUTTORE MILANESE ALDO - C.F. MNLLDA44A27F351N; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 8.418,00 (Soggetto IVA ed adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: TURISTICA; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ======= UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - TORRENTE CORSAGLIA PER LA PARTE SCORRENTE NEL TERRITORIO COMUNALE - Ormea (CN) Foglio ==== mapp. ==== . 27 CONCESSIONE DIRITTO ESCLUSIVO DI PESCA: Repertorio nr. 1517 del 27.01.2009; CONDUTTORE ALBERGO SAN CARLO DI CAGNA RENZO &c SAS - C.F. 00099810046; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 26.136,00 (Soggetto IVA ed adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: TURISTICA; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ======= UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - PORZIONI DEL FIUME TANARO - Ormea (CN) Foglio ==== mapp. ==== . 28 CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ZONA MARMIFERA: Repertorio 995 del 19.06.1997 CONDUTTORE: ZOPPI SRL (oggi PROCEDURA CONCORDATARIA – COMMISSARIO GIUDIZIALE) CANONE ANNUO DI LOCAZIONE : €. 1990,96 (Soggetto IVA ed adeguamento ISTAT) FINALITA' DI UTILIZZO: ESTRATTIVA DIMENSIONE DELL'IMMOBLE : CAVA UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: LOCALITA' BASSI – ORSE DEL COMUNE DI ORMEA Foglio 17 mapp. 26 – 29 – 31 – 32 ;Foglio 18 mapp. 52 29 CONTRATTO DI LOCAZIONE: Repertorio nr. 1540 del 17.10.2013; CONDUTTORE PELASSA DANILO – C.F.PLSDNL75C03A145H; CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 1260,00 (Soggetto ad IVA e adeguamento Istat); FINALITA' DI UTILIZZO: Uso ricettivo- turistico; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale MQ. 147 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - FRAZIONE CHIONEA - Ormea (CN) Foglio 52 mapp. 596 sub 3. 30 **CONCESSIONE TERRENI:** Repertorio nr. 529 del 09.06.2015; CONDUTTORE GRAVAGNO ANTONELLA C.F. GRVNNL68C63A145O CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 77,44 ; FINALITA' DI UTILIZZO: Coltivazione piante officinali; DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ha 2.34.68 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - Ormea (CN) Foglio 72 mapp. 23/p; F. 113 mapp. 15/p; F. 114 mapp. 1/p. 31 CONCESSIONE TERRENI: Repertorio nr. 549 del 14.10.2015; CONDUTTORE SCHIVO BOFFREDO MATTIA - C.F. SCHMTT91L30I138G CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € 259,05; FINALITA' DI UTILIZZO: Concessione terreno di proprietà comunale DIMENSIONE DELL'IMMOBILE: Superficie catastale ha 87.37.05 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: - Ormea (CN) Foglio 74 mapp. 3; Foglio 81 mapp. 143 – 145; Foglio 84 mapp. 1 – 281 – 283.



COMUNE DI ORMEA

PROVINCIA DI CUNEO

TEL 0174391101 - 391496 TELEFAX 01743 92234

e-mail protocollo@comune.ormea.cn.it

ELENCO DEGLI IMMOBILI IN COMODATO DA TERZI

O CONDOTTI IN LOCAZIONE O AFFITTO

Anno 2015

N.D.	DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI CONDOTTI IN LOCAZIONE O AFFITTO
1	COMODATO DELL'EX SCALO DELLA STAZIONE DI ORMEA E DELL'AREA POSTA IN PROSSIMITA' DEL CIMITERO DEL CAPOLUGO POSTA TRA IL KM. 35+270 ED IL KM 35 + 320 DURATA ANNI 20 REP. 85 IN DATA 25 OTTOBRE 2015 COMODANTE : FERSERVIZI – SOCIETA' PER LE VALORIZZAZIONI E LE DIVERSIFICAZIONI PATRIMONIALI; COMODATARIO : COMUNE DI ORMEA
2	COMODATO LOCALI ADIBITI A CONVITTO DELLA SCUOLA FORESTALE DI ORMEA DURATA ANNI 10 REP. 411 IN DATA 10.09.2012 COMODANTE : AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CUNEO COMODATARIO : COMUNE DI ORMEA NESSUN IMMOBILE CONDOTTO IN LOCAZIONE O AFFITTO NELL'ANNO 2015