



CLUB ALPINO ITALIANO

Sezione di Albenga
Rione Risorgimento, 22
17031 ALBENGA (SV)

Tel. 339.2504500 (negli orari di apertura Sede)
Sito Internet: www.caialbenga.it
e.mail: albenga@cai.it
PEC: albenga@pec.cai.it
www.facebook.com/caialbenga
La Sede è aperta ogni Venerdì non festivo, dalle ore
21.00 alle 22.30

Albenga, 14 maggio 2026

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL RIFUGIO ALPINO

“ MONGIOIE” in Località Pian Rosso di Viozene – Comune di Ormea

La Sezione di Albenga del Club Alpino Italiano, con sede in Albenga, rione Risorgimento, 22 -17031 Albenga (SV), P.IVA e C.F. 00407580091, di seguito definita “Sezione” in persona del suo Presidente Pro-tempore Barbero Giovanni, proprietaria dell'immobile denominato Rifugio “MONGIOIE” intende affidare a partire dal mese di NOVEMBRE 2026 la gestione del suddetto Rifugio sito in località Pian Rosso di Viozene – Comune di Ormea, secondo le modalità del contratto di “Convenzione di gestione di Rifugio alpino”.

Oggetto

Il Rifugio Alpino “MONGIOIE” è comprensivo del fabbricato censiti al Catasto foglio n. 81 mappale n. 150, foglio n. 84 mappali n. 282, 293, 294, in Località Pian Rosso di Viozene – Comune di Ormea a quota 1550.

La struttura è classificata come “*rifugio alpino*” di categoria C, secondo la tabella presente nel “*Regolamento Strutture Ricettive del Club Alpino Italiano*” approvato il 21/11/2020.

Ammissione dei soggetti

E' importante chiarire che la gestione di un Rifugio alpino, per la Sezione di Albenga del Club Alpino Italiano, essendo Associazione che non persegue fini di lucro, non può riduttivamente configurarsi nel solo rapporto economico tra le parti, ma deve essere retta da una stretta collaborazione e finalità di intenti che abbiano obiettivi comuni: un'alta qualità del servizio ai soci e ai non soci C.A.I. ed il miglioramento funzionale della struttura.

Si richiede un sopralluogo nella struttura prima dell'offerta, da concordarsi con la Sezione proprietaria, per la presa visione della struttura e dei relativi impianti.

Al fine di raggiungere l'obiettivo di cui sopra, gli aspiranti gestori dovranno possedere i requisiti di seguito specificati ed il gestore affidatario dovrà attenersi a tutte le prescrizioni dettagliate nel presente avviso, nonché a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia.

Requisiti da possedere e quindi indispensabili per la gestione del Rifugio sono considerati:

1. l'autorizzazione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande disciplinata dalle leggi e dai regolamenti nazionali e regionali attualmente in vigore e la conoscenza delle normative igienico-sanitarie vigenti;
2. la conoscenza delle tecniche di primo soccorso e di rianimazione in caso di incidenti e malori di montagna comprovata da un corso specifico, nonché della procedura per la gestione della cassetta dei medicinali di pronto soccorso;
3. la conoscenza dell'ambiente alpino nel quale è situato il Rifugio;
4. la conoscenza della normativa e delle disposizioni di legge in materia di incendio e sicurezza sul lavoro e delle leggi nazionali e regionali relative alla conduzione dei rifugi alpini;
5. avere capacità manuali e conoscenza tecnica per la gestione del funzionamento e la manutenzione degli impianti tecnologici presenti nel rifugio (quali ad esempio Impianto fotovoltaico – Impianto solare per acqua termica sanitaria, impianto reflui, impianti gas ecc.);
6. Collaborazione sia nell'attività personale che in quella didattica, organizzata dal quorum istruttori della scuola sezionale di arrampicata libera "Orizzonti Verticali".

Requisiti desiderati che saranno valutati:

1. la conoscenza della sentieristica della zona, l'esperienza maturata nell'esercizio dell'attività alpinistica/escursionistica, la conoscenza dei percorsi di accesso al rifugio in oggetto, sia per la stagione estiva che quella invernale, la conoscenza dei collegamenti con altri rifugi della zona (esempio: Tour del Marguareis);
2. è preferibile la conoscenza dei sistemi informativi con l'utilizzo di internet e della posta elettronica e di lingue straniere (francese – inglese);
3. potendo il Rifugio essere frequentato da scolaresche per giornate e/o settimane di apprendimento nel settore dell'ambiente e della bio-diversità, occorre essere a conoscenza delle problematiche e della metodologie dei rapporti con i ragazzi.

Con la domanda devono essere allegate le vostre proposte relative ai seguenti punti:

1. specificare in quale modo si intende fornire un servizio idoneo alla Clientela (Alpinisti/Turisti), in merito alla accoglienza, alla conduzione della cucina, ecc.
2. in quale modo e con quali risorse si intende garantire la manutenzione ordinaria della struttura, impianti e servizi come previsti dalla convenzione di gestione di rifugio alpino,
3. elencare nuove proposte ed iniziative per migliorare la frequentazione del Rifugio, tenendo presente che la struttura è raggiungibile con strada interpodereale, a fondo naturale, non di uso pubblico.

Si richiede inoltre :

- 1) L'esecuzione della manutenzione ordinaria, il mantenimento dell'ordine e della pulizia dell'area prospiciente il Rifugio.
- 2) La conduzione e la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti esistenti:
 - Acquedotto: vasche di accumulo e analisi acqua annualmente.
 - Reflui (rimozione e smaltimento solidi della fossa imhoff), analisi dei reflui (se richiesta)
 - Generatore di elettricità di soccorso a combustione interna (motogeneratore a gasolio, verifiche periodiche, sostituzione olio, pulizia filtri)
 - Generatore di elettricità tramite pannelli fotovoltaici
 - Manutenzione impianto di riscaldamento.
- 3) Un livello di conoscenze e di manualità che consentano di accedere alle istruzioni dei singoli impianti, di adempiere con perizia e in completa autonomia allo svolgimento della gestione, nonché l'effettuazione di tutte le operazioni previste per preservare le strutture e gli impianti.
- 4) L'attività di gestione del Rifugio dovrà, inoltre, essere svolta nel rispetto delle normative vigenti in materia di igiene dei prodotti alimentari e di sicurezza, in particolare, attenendosi alle prescrizioni contenute nel decreto legislativo 6 novembre 2007, N. 193 (Attuazione della direttiva 2004/41/CE) relativa ai controlli in materia di sicurezza alimentare e applicazione dei regolamenti comunitari nel medesimo settore.

Contratto di Gestione

Il canone base d'asta da considerare ai fini dell'offerta economica è fissato in €. 25.000,00 (euro venticinquemila) annui al netto dell'IVA vigente.

L'offerente dovrà prendere visione della "Convenzione di Gestione di Rifugio Alpino" e delle planimetrie dell'edificio recandosi presso la sede della Sezione oppure facendo espressa richiesta di trasmissione di copia via mail (albenga@cai.it). Nella domanda dovrà espressamente dichiarare di aver presa visione e di accettare tutte le condizioni della "Convenzione di Gestione di Rifugio Alpino".

Il modello di contratto è da ritenersi "Convenzione di Gestione di Rifugio Alpino".

Verrà stipulato tra il CAI Albenga, nella persona del Presidente Pro-tempore, ed il Gestore assegnatario quale persona fisica, avrà la durata di 14 mesi (quattordici mesi) di prova con decorrenza dal 01 novembre 2026 e successivamente di altri cinque anni, con il diritto di prelazione per eventuali ulteriori sei anni come meglio specificato sulla "Convenzione di Gestione di Rifugio Alpino".

Domanda ed aggiudicazione

Gli interessati dovranno far pervenire alla Sezione di Albenga del Club Alpino Italiano con sede in Rione Risorgimento, 22 – in Comune di Albenga (SV) CAP 17031, proposta scritta

irrevocabile con contestuale dichiarazione di presa visione ed accettazione del presente avviso con una delle seguenti modalità:

- in busta chiusa, controfirmata all'esterno, direttamente presso gli uffici della Sezione, riportante il nome dell'offerente e la dicitura "Proposta per l'affidamento in gestione del Rifugio Alpino Mongioie";
- a mezzo raccomandata, con avviso di ritorno, con indicato sulla busta il nome dell'offerente e la dicitura "Proposta per l'affidamento in gestione del Rifugio Alpino Mongioie";
- tramite posta elettronica certificata PEC con oggetto "Proposta per l'affidamento in gestione del Rifugio Alpino Mongioie" all'indirizzo della Sezione : albenga@pec.cai.it.

La proposta dovrà pervenire presso la sede del CAI Albenga entro e non oltre le ore 24.00 del giorno 15 luglio 2026.

La domanda redatta secondo il modello allegato, datata e sottoscritta dal candidato dovrà contenere:

- piano di gestione della struttura,
- curriculum vitae dell'offerente, quale ditta individuale,
- offerta economica,
- fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del Legale Rappresentante della ditta individuale,
- fotocopia del documento di attribuzione del numero di partita IVA,
- autocertificazione di possesso dei requisiti richiesti.

Successivamente al termine di presentazione della manifestazione di interesse, i candidati potranno essere contattati direttamente dalla Sezione per un colloquio al fine di accertare quanto dichiarato.

La valutazione del Consiglio Direttivo della Sezione di Albenga, è insindacabile e non sarà tenuta in modo alcuno a motivare le proprie decisioni. I partecipanti alla manifestazione di interesse rinunciano esplicitamente a qualsiasi ricorso contro l'esito della stessa.

La scelta del Gestore sarà resa nota entro la data del 31 luglio 2026, comunicata direttamente all'interessato e pubblicata mediante affissione nei locali della sede della Sezione e pubblicati sui siti istituzionale della stessa.

Successivamente alla stipula del contratto si procederà alla formale consegna della struttura al gestore assegnatario. Di tale consegna verrà redatto verbale sottoscritto dalle parti.

Tutela dati personali

Ai sensi GDPR (Regolamento UE 2016/679) i dati forniti dai partecipanti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale hanno presentato la documentazione; il trattamento sarà effettuato su supporto cartaceo e/o informatico, il conferimento dei dati è obbligatorio per dare corso alla procedura di gara; il titolare del trattamento è la Sezione di Albenga del CAI nella persona del suo Presidente Pro-tempore.

Per eventuali ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare direttamente la Sezione inviando mail al seguente indirizzo: albenga@cai.it, indicando il numero di telefono al quale potranno essere contattati.



Il Presidente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Antonio F..." followed by a long horizontal stroke.