



C I T T A' D I O R M E A

Via Teco, 1

12078 Ormea –CN

tel. 0174.391101 – fax 0174.392234

www.comune.ormea.cn.it

protocollo@comune.ormea.cn.it

protocollo.ormea@cert.ruparpiemonte.it

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata per l'appalto di lavori di "Alluvione nov.2016 – Interventi di ripristino della viabilità strada comunale Cascine – Cod: CN_A18_430_16_526" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 con importo complessivo dei lavori pari a € 114.041,34 (IVA esclusa)

Codice CUP:J71E17000210002 - Codice CIG:72078466AE

L'anno DUEMILADICIASETTE, addì il NOVE del mese di OTTOBRE, alle ore 15:00, presso il Comune di Ormea, sala consiliare

Premesso che

- in esecuzione della determinazione del responsabile del servizio n. 145 del 20.09.2017, è stata indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c.2 lett.b) del D.lgs.50/2016, per l'appalto dei lavori di **Alluvione nov.2016 – Interventi di ripristino della viabilità strada comunale Cascine – Cod: CN_A18_430_16_526** da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 c.4 del D.Lgs. n. 50/2016, con prezzo a base di gara pari a € 114.041,34 (oneri di sicurezza compresi);
- in data 21.09.2017 sono state trasmesse le lettere di invito agli operatori economici individuati nell'elenco di cui alla Delibera G.C. n.83 del 10.07.2017
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 12:00 del 09.10.2017;

ciò premesso

si è riunita in seduta pubblica la stazione appaltante nella persona del RUP geom. Locci Fabio, che assume la presidenza della gara, e di Castagnino Barbara, dipendente del Comune di Ormea, in qualità di testimone e della Dott.ssa Chiabra Maria Gabriella, segretario comunale, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;

Assiste in qualità di rappresentante dell'Impresa ECOGRID s.r.l. con sede in Calizzano SV la sig.a Rosson Simona, identificata mediante copia del documento di identità.

il Presidente dichiara aperta la seduta.

Premesso che entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore **12:00** del giorno 11:08.2017, sono pervenute alla Stazione Appaltante, le offerte delle seguenti ditte:

	Ragione/Denominazione Sociale
n.1	F.lli GAROFALO s.r.l. – Reg. Miranda n.30 – ALBENGA SV Protocollo nr. 4840 del 06.10.2017
n.2	TOMATIS GIACOMO s.r.l. – Via Bernezzo n.82 – CARAGLIO CN Protocollo nr. 4944 del 06.10.2017
n.3	GIORDANO Costruzioni s.r.l. – Via Aosta n.46 – MONDOVI' CN Protocollo nr.4963 del 07.10.2017
n.4	ECOGRID s.r.l. – P.zza San Rocco nr.5 – CALIZZANO SV Protocollo nr.4983 del 09.10.2017
n.5	SISCOM s.r.l. – Via XX Settembre nr.73 – ARONA NO Protocollo nr.4984 del 09.10.2017
n.6	ALPE STRADE s.r.l. – Loc. Giardinon.26 – MELAZZO AL Protocollo nr.4985 del 09.10.2017
n.7	A.G.S. Costruzioni s.r.l. – Via Ciocchi 2 – VADO LIGURE SV Protocollo nr.4989 del 09.10.2017

Si procede all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto dalla lettera di invito, per ciascuna Impresa partecipante, della Busta "A – Documentazione amministrativa" per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

Vengono aperti in successione cronologica, secondo l'ordine di arrivo al protocollo, i plichi pervenuti, e dalle verifiche della documentazione contenuta nelle buste "A" risulta che:

la documentazione amministrativa, presentata da tutte le ditte partecipanti è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto tutte le ditte di cui all'elenco sopra riportato sono ammesse alle fasi successive.

Si procede, quindi, al sorteggio di uno dei metodi di calcolo delle anomalie tra quelli previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi, ripiegati. Sorteggiato dalla Dott.ssa Chiabra Maria Gabriella il biglietto riportante la lettera **b)**, corrispondente alla *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra"*, si procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche e quindi alla lettura dei ribassi offerti che risultano i seguenti:

n.	Ditta	Ribasso Offerto
1	F.Ili GAROFALO s.r.l.	12,50%
2	TOMATIS GIACOMO s.r.l.	7,85%
3	GIORDANO Costruzioni s.r.l.	9,75%
4	ECOGRID s.r.l.	10,50%
5	SISCOM s.r.l.	6,35%
6	ALPE STRADE s.r.l.	6,89%
7	A.G.S. Costruzioni s.r.l.	11,43%

A seguito del calcolo dell'anomalia di cui alla lett.b) dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (corrispondente alla lett. b) dell'estrazione effettuata) si ottengono i seguenti risultati:

Selezionare il criterio per offerte identiche a cavallo del taglio delle ali	TUTTE COMPRESSE NEL CALCOLO	Selezionare
Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€ 113.500,00	Compilare
Criterio	B	Selezionare
Soglia anomalia	9,366667%	

Legenda colori

- Offerta con il maggior ribasso coerente
- Offerte con ribasso coerente
- Offerte con ribasso anormale (≥ soglia anomalia)

Check di verifica

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza --> OK
 Ribassi ordinati --> OK
 Offerte inserite: 7
 Max rib. coerente: TOMATIS Giacomo s.r.l. - 7,85%

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	SISCOM s.r.l.	6,350000%	
2	ALPESTRATE s.r.l.	6,890000%	
3	TOMATIS Giacomo s.r.l.	7,850000%	
4	GIORDANO Costruzioni s.r.l.	9,750000%	
5	ECOGRID s.r.l.	10,500000%	
6	AGS Costruzioni s.r.l.	11,430000%	
7	F.Ili GAROFALO s.r.l.	12,500000%	
8			
9			
10			

Criterio selezionato: B

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

nr. offerte	7
20% offerte arrotondate x eccesso	2
Media offerte valide	9,366667%
Somma ribassi ammessi (SRA)	65,270000%
Primo decimale SRA	2

Soglia anomalia 9,3666667%

Soglia anomalia = media offerte valide

Offerte valide	
1	
2	
3	7,850000%
4	9,750000%
5	10,500000%
6	
7	
8	
9	
10	

Pertanto, nel rispetto del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, si redige la seguente graduatoria:

Posizione	Denominazione	Ribasso %
1°	F.Ili GAROFALO s.r.l.	12,50%
2°	A.G.S. Costruzioni s.r.l.	11,43%
3°	ECOGRID s.r.l.	10,50%
4°	GIORDANO Costruzioni s.r.l.	9,75%
5°	TOMATIS GIACOMO s.r.l.	7,85%
6°	ALPE STRADE s.r.l.	6,89%
7°	SISCOM s.r.l.	6,35%

dalla quale risulta che la ditta provvisoriamente vincitrice è F.Ili GAROFALO s.r.l. – Reg. Miranda n.30 – ALBENGA SV avendo offerto il maggior ribasso pari al 12,50%. Tuttavia le offerte presentate dalle ditte F.Ili GAROFALO s.r.l., A.G.S. Costruzioni s.r.l., ECOGRID s.r.l. e GIORDANO Costruzioni s.r.l., risultano anomale, in quanto superiori alla soglia di anomalia sopra calcolata e pari a 9,3666667%, pertanto prima di procedere alla fase di aggiudicazione, si propone la richiesta alle ditte citate, di presentare per iscritto i documenti giustificativi del ribasso così da valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, come prescritto dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Ormea, nella sezione “*Amministrazione trasparente*” ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 15:50

Ormea, lì 09.10.2017

Il Presidente/R.U.P.

(geom. Locci Fabio)

.....F.to.....

Il testimone

(Castagnino Barbara)

.....F.to.....

Il segretario verbalizzante/testimone

(Dott.ssa Chiabra Maria Gabriella)

.....F.to.....



C I T T A' D I O R M E A

Via Teco, 1

12078 Ormea –CN

tel. 0174.391101 – fax 0174.392234

www.comune.ormea.cn.it

protocollo@comune.ormea.cn.it

protocollo.ormea@cert.ruparpiemonte.it

VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI CONGRUITA' OFFERTE

Procedura negoziata per l'appalto di lavori di "Alluvione nov.2016 – Interventi di ripristino della viabilità strada comunale Cascine – Cod: CN_A18_430_16_526" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 con importo complessivo dei lavori pari a € 114.041,34 (IVA esclusa)

Codice CUP:J71E17000210002 - Codice CIG:72078466AE

L'anno DUEMILADICIASETTE, addì il VENTOTTO del mese di OTTOBRE, alle ore 09:00, presso il Comune di Ormea, il sottoscritto geom. Locci Fabio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra,

Premesso che

- in esecuzione della determinazione del responsabile del servizio n. 145 del 20.09.2017, è stata indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c.2 lett.b) del D.lgs.50/2016, per l'appalto dei lavori di **Alluvione nov.2016 – Interventi di ripristino della viabilità strada comunale Cascine – Cod: CN_A18_430_16_526** da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 c.4 del D.Lgs. n. 50/2016, con prezzo a base di gara pari a € 114.041,34 (oneri di sicurezza compresi);
- in data 09.10.2017 è stata espletata la gara in oggetto, dal cui verbale risulta che sono state ammesse n.7 ditte e che ai sensi dell'art.97 c.2 lett.4) del D.lgs.50/2016 la soglia di anomalia calcolata è stata pari 9,366667%;
- in base a quanto sopra le offerte presentata dalle ditte: F.Ili Garofalo s.r.l. (1°classificata), AGS Costruzioni S.r.l (2° classificata), Ecogrid s.r.l (3°classificata) e Giordano Costruzioni s.r.l. (4°classificata) sono risultate superiori alla soglia di anomalia;
- con lettere inoltrate in data 12.10.2016 mediante Pec prot. 5018,5019,5021,5022 sono state richieste le giustificazioni sulla congruità dell'offerta ai sensi dell'art.97 c.1 del D.lgs.50/2016 rispettivamente alle tre ditte di cui sopra, specificando che la documentazione sarebbe dovuta pervenire perentoriamente entro il termine del 27.10.2017 alle ore 12:00;
- in data 25.10.2017 prot.5278 è pervenuta da parte della ditta AGS Costruzioni (2°classificata) corrente in Vado Ligure SV, la documentazione richiesta relativa alla dimostrazione della congruità dell'offerta;

- in data 26.10.2017 prot.5318 è pervenuta da parte della ditta F.Ili Garofalo s.r.l. (1°classificata) corrente in Albenga SV, la documentazione richiesta relativa alla dimostrazione della congruità dell'offerta;
- che nei termini e nelle modalità sopra stabilite non è pervenuta alcuna documentazione da parte delle altre due ditte Ecogrid s.r.l (3°classificata) e Giordano Costruzioni s.r.l. (4°classificata);

ciò premesso,

visto l'art.97 c.5 del D.lgs.50/2016;

vista tutta la documentazione presentata dalla ditta F.Ili Garofalo (1°classificata) corrente in Albenga SV, relativamente alla giustificazione della propria offerta pari al 12,50%;

vista altresì la documentazione presentata dalla ditta AGS Costruzioni s.r.l. (2°classificata) corrente in Vado Ligure SV relativamente alla giustificazione della propria offerta pari al 11,43%

viste in particolare le motivazioni addotte e descritte, ed i calcoli analitici di ogni voce presente in elenco prezzi del progetto esecutivo posto a base di gara con i quali vengono dimostrati i prezzi di applicazione scorporati del ribasso offerto e comprensivi dei costi diretti, delle spese generali e dell'utile di impresa;

ritenuti pertanto soddisfacenti

- l'economia del processo di lavorazione;
- le condizioni per l'esecuzione dei lavori;

ravvisato che

- sono rispettati gli obblighi di cui all'art.30 comma 3 e art.105 del D.lgs.50/2016
- sono congrui gli oneri di sicurezza di cui all'art.95 c.10 del D.lgs.50/2016;
- il costo del personale non risulta inferiore ai minimi salariali retributivi;

Si ritiene che **le giustificazioni relative alla congruità delle offerte presentate, sia dalla ditta F.Ili Garofalo s.r.l. (1°classificata) sia dalla ditta AGS Costruzioni s.r.l. (2°classificata), siano idonee e** pertanto si possa aggiudicare provvisoriamente alla ditta **F.Ili Garofalo s.r.l. Reg. Miranda n.30 – ALBENGA SV** l'appalto dei lavori in oggetto per il ribasso offerto del **12,50%** corrispondente ad un importo complessivo di € 99.853,84 (di cui € 99.312,50 per lavori netti ed € 541,34 per oneri di sicurezza).

Ormea, lì 28.10.2017

Il Responsabile del Procedimento

(geom. Locci Fabio)

.....F.to.....