



# C I T T A' D I O R M E A

Via Teco, 1

12078 Ormea –CN

tel. 0174.391101 – fax 0174.392234

[www.comune.ormea.cn.it](http://www.comune.ormea.cn.it)

[protocollo@comune.ormea.cn.it](mailto:protocollo@comune.ormea.cn.it)

[protocollo.ormea@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.ormea@cert.ruparpiemonte.it)

## VERBALE DI GARA

**Procedura negoziata per l'appalto di lavori di "Alluvione nov.2016 – Ripristino strada comunale di Chioraira – Cod: CN\_A18\_430\_16\_514" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 con importo complessivo dei lavori pari a € 78.403,42 (IVA esclusa)**

**Codice CUP:J74E17000220003 - Codice CIG:7211162721**

L'anno DUEMILADICIASETTE, addì il NOVE del mese di OTTOBRE, alle ore 16:00, presso il Comune di Ormea, sala consiliare

### Premesso che

- in esecuzione della determinazione del responsabile del servizio n. 146 del 20.09.2017, è stata indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c.2 lett.b) del D.lgs.50/2016, per l'appalto dei lavori di **Alluvione nov.2016 – Ripristino strada comunale di Chioraira – Cod: CN\_A18\_430\_16\_514** da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 c.4 del D.Lgs. n. 50/2016, con prezzo a base di gara pari a € 57.020,67 (oneri di sicurezza compresi);
- in data 21.09.2017 sono state trasmesse le lettere di invito agli operatori economici individuati nell'elenco di cui alla Delibera G.C. n.83 del 10.07.2017
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 12:00 del 09.10.2017;

### ciò premesso

*si è riunita in seduta pubblica la stazione appaltante nella persona del RUP geom. Locci Fabio, che assume la presidenza della gara, e di Castagnino Barbara, dipendente del Comune di Ormea, in qualità di testimone e della Dott.ssa Chiabra Maria Gabriella, segretario comunale, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;*

**il Presidente dichiara aperta la seduta.**

**Premesso che** entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore **12:00** del giorno 09.10.2017, sono pervenute alla Stazione Appaltante, le offerte delle seguenti ditte:

	Ragione/Denominazione Sociale
n.1	STRADE SCAVI NORD s.r.l. – Via Orenghi, 31 – PIAZZA BREMBANA BG Protocollo nr. 4900 del 04.10.2017
n.2	TECNOPAL s.r.l. – Via Cattaneo 14 – RORETO DI CHERASCO CN Protocollo nr. 4968 del 09.10.2017
n.3	GIUGGIA COSTRUZIONI s.r.l. – Via Cave 28/3– VILLANOVA MONDOVI' CN Protocollo nr.4972 del 09.10.2017
n.4	ECOINDUSTRIA s.r.l. – Via Roma 4 – BAGNASCO CN Protocollo nr.4973 del 09.10.2017
n.5	BADESSI LUIGIA s.r.l. – Via Palmoriere s.n.c. – IMPERIA IM Protocollo nr.4975 del 09.10.2017
n.6	LENTA ANTONIO s.r.l. – Via Montegrappa 14/a– RORETO DI CHERASCO CN Protocollo nr.4985 del 09.10.2017

Si procede all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto dalla lettera di invito, per ciascuna Impresa partecipante, della Busta "A – Documentazione amministrativa" per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

Vengono aperti in successione cronologica, secondo l'ordine di arrivo al protocollo, i plichi pervenuti, e dalle verifiche della documentazione contenuta nelle buste "A" risulta che:

*la documentazione amministrativa, presentata da tutte le ditte partecipanti è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto tutte le ditte di cui all'elenco sopra riportato sono ammesse alle fasi successive.*

Si procede, quindi, al sorteggio di uno dei metodi di calcolo delle anomalie tra quelli previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi, ripiegati. Sorteggiato dalla Dott.ssa Chiabra Maria Gabriella il biglietto riportante la lettera **a)**, corrispondente alla "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*", si procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche e quindi alla lettura dei ribassi offerti che risultano i seguenti:

n.	Ditta	Ribasso Offerto
1	STRADE SCAVI NORD s.r.l.	19,76%
2	TECNOPAL s.r.l.	7,27%
3	GIUGGIA COSTRUZIONI s.r.l.	15,80%
4	ECOINDUSTRIA s.r.l.	24,542%
5	BADESSI LUIGIA s.r.l.	7,36%
6	LENTA ANTONIO s.r.l.	17,01%

A seguito del calcolo dell'anomalia di cui alla lett.b) dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (corrispondente alla lett. b) dell'estrazione effettuata) si ottengono i seguenti risultati:

Selezionare il criterio per offerte identiche a cavallo del taglio delle ali	TUTTE COMPRESSE NEL CALCOLO	Selezionare
Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€ 56.500,00	Compilare
Criterio	A	Selezionare
Soglia anomalia	17,010000%	

Legenda colori

- Offerta con il maggior ribasso coerente
- Offerte con ribasso coerente
- Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Check di verifica

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza --> OK  
 Ribassi ordinati --> OK  
 Offerte inserite: 6  
 Max rib. coerente: GIUGGIA Costruzioni s.r.l. - 15,8%

### Criterio selezionato: A

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

nr. offerte	6
20%offerte arrot. x eccesso	2
Media offerte valide	16,405000%
Scarto medio aritmetico	0,605000%

**Soglia anomalia 17,01000000%**

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	TECNOPAL s.r.l.	7,270000%	
2	BADESSI LUIGIA s.r.l.	7,360000%	
3	GIUGGIA Costruzioni s.r.l.	15,800000%	
4	LENTA ANTONIO s.r.l.	17,010000%	
5	STRADE SCAVI NORD s.r.l.	19,760000%	
6	ECOINDUSTRIA s.r.l.	25,542000%	
7			
8			
9			
10			

Offerte valide	Scarto aritmetico ribassi che superano la media (*1)
1	
2	
3	15,800000%
4	17,010000% 0,605000%
5	
6	
7	
8	
9	
10	

Pertanto, nel rispetto del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, si redige la seguente graduatoria:

<b>Posizione</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Ribasso %</b>
<b>1°</b>	ECOINDUSTRIA s.r.l.	24,542%
<b>2°</b>	STRADE SCAVI NORD s.r.l.	19,76%
<b>3°</b>	LENTA ANTONIO s.r.l.	17,01%
<b>4°</b>	GIUGGIA COSTRUZIONI s.r.l.	15,80%
<b>5°</b>	BADESSI LUIGIA s.r.l.	7,36%
<b>6°</b>	TECNOPAL s.r.l.	7,27%

dalla quale risulta che la ditta provvisoriamente vincitrice è ECOINDUSTRIA s.r.l. – Via Roma, 4 – BAGNASCO CN avendo offerto il maggior ribasso pari al 24,542%. Tuttavia le offerte presentate dalle ditte ECOINDUSTRIA s.r.l., STRADE SCAVI NORD s.r.l. e LENTA ANTONIO s.r.l., risultano anomale, in quanto superiori alla soglia di anomalia sopra calcolata e pari a 17,01%, pertanto prima di procedere alla fase di aggiudicazione, si propone la richiesta alle ditte citate, di presentare per iscritto i documenti giustificativi del ribasso così da valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, come prescritto dall'art. 97, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016;

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Ormea, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 17:00

**Ormea**, lì 09.10.2017

**Il Presidente/R.U.P.**

**(geom. Locci Fabio)**

.....F.to.....

**Il testimone**

**(Castagnino Barbara)**

.....F.to.....

**Il segretario verbalizzante/testimone**

**(Dott.ssa Chiabra Maria Gabriella)**

.....F.to.....



# CITTA' DI ORMEA

Via Teco, 1  
12078 Ormea –CN  
tel. 0174.391101 – fax 0174.392234

[www.comune.ormea.cn.it](http://www.comune.ormea.cn.it)  
[protocollo@comune.ormea.cn.it](mailto:protocollo@comune.ormea.cn.it)  
[protocollo.ormea@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.ormea@cert.ruparpiemonte.it)

## VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI CONGRUITA' OFFERTE

**Procedura negoziata per l'appalto di lavori di "Alluvione nov.2016 – Ripristino strada comunale di Chioraira – Cod: CN\_A18\_430\_16\_514" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 con importo complessivo dei lavori pari a € 78.403,42 (IVA esclusa)**

**Codice CUP:J74E17000220003 - Codice CIG:7211162721**

L'anno DUEMILADICIASETTE, addì il TREDICI del mese di NOVEMBRE, alle ore 08:30, presso il Comune di Ormea, il sottoscritto geom. Locci Fabio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra,

### Premesso che

- in esecuzione della determinazione del responsabile del servizio n. 146 del 20.09.2017, è stata indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c.2 lett.b) del D.lgs.50/2016, per l'appalto dei lavori di **Alluvione nov.2016 – Ripristino strada comunale di Chioraira – Cod: CN\_A18\_430\_16\_514** da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 c.4 del D.Lgs. n. 50/2016, con prezzo a base di gara pari a € 57.020,67 (oneri di sicurezza compresi);
- in data 09.10.2017 è stata espletata la gara in oggetto, dal cui verbale risulta che sono state ammesse n.6 ditte e che ai sensi dell'art.97 c.2 lett.4) del D.lgs.50/2016 la soglia di anomalia calcolata è stata pari 17,01%;
- in base a quanto sopra le offerte presentata dalle ditte Ecoindustria s.r.l. (1°classificata), Strade Scavi Nord (2° classificata) e Lenta Antonio s.r.l (3°classificata) sono risultate superiori alla soglia di anomalia;
- con lettere inoltrata via Pec in data 24.10.2016 sono state richieste le giustificazioni sulla congruità dell'offerta ai sensi dell'art.97 c.1 del D.lgs.50/2016 rispettivamente alle tre ditte di cui sopra, specificando che la documentazione sarebbe dovuta pervenire perentoriamente entro il termine del 10.11.2017 alle ore 12:00;
- in data 08.11.2017 prot.5544 è pervenuta da parte della ditta Ecoindustria s.r.l. corrente in Bagnasco CN, la documentazione richiesta relativa alla dimostrazione della congruità dell'offerta;

- in data 10.11.2017 è stata inoltrata da parte della ditta Lenta Antonio s.r.l. (3°classificata) via PEC una nota relativa alle giustificazioni della congruità dell'offerta (prot.5588 del 13.11.2017);
- che nei termini e nelle modalità sopra stabilite non è pervenuta alcuna documentazione da parte delle ditte Strade Scavi Nord (2° classificata);

**ciò premesso,**

visto l'art.97 c.5 del D.lgs.50/2016;

vista la nota inoltrata dalla ditta Lenta Antonio s.r.l. (3°classificata) e ritenuta non conforme a quanto richiesto in merito alla dimostrazione analitica della congruità dell'offerta e pertanto non soddisfacente;

vista tutta la documentazione presentata dalla ditta ECOINDUSTRIA s.r.l. corrente in Bagnasco CN, relativamente alla giustificazione della propria offerta pari al 24,542%;

viste in particolare le motivazioni addotte e descritte dalla ditta di cui sopra, nonché i calcoli analitici di ogni voce presente in elenco prezzi del progetto esecutivo posto a base di gara con i quali vengono dimostrati i prezzi di applicazione scorporati del ribasso offerto e comprensivi dei costi diretti, delle spese generali e dell'utile di impresa;

**ritenuti** pertanto soddisfacenti

- l'economia del processo di lavorazione;
- le condizioni per l'esecuzione dei lavori;

**ravvisato** che

- sono rispettati gli obblighi di cui all'art.30 comma 3 e art.105 del D.lgs.50/2016
- sono congrui gli oneri di sicurezza di cui all'art.95 c.10 del D.lgs.50/2016;
- il costo del personale non risulta inferiore ai minimi salariali retributivi;

Si ritiene che la ditta ECOINDUSTRIA s.r.l. abbia fornito idonee **giustificazioni relative alla congruità dell'offerta presentata** e pertanto si possa aggiudicare provvisoriamente alla ditta **ECOINDUSTRIA s.r.l. Via Roma 4 – BAGNASCO CN** l'appalto dei lavori in oggetto per il ribasso offerto del **24,542%** corrispondente ad un importo complessivo di € 43.154,44 (di cui € 42.633,77 per lavori netti ed € 52067 per oneri di sicurezza).

**Ormea**, lì 13.11.2017

**Il Responsabile del Procedimento**

**(geom. Locci Fabio)**

.....F.to.....